

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-4268-ЛОС-1/2017
Заводни број: 353-51/2017-03
13.03.2017. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Радановић Мадена, [REDACTED] заводни број: 353-51/2017-03, од 27. фебруара 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, са једним станом, на катастарској парцели број 1219/6 у КО Сирогојно, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Радановић Младена, [REDACTED], заводни број: 353-51/2017-03, од 27. фебруара 2017. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, са једним станом, на катастарској парцели број 1219/6 у КО Сирогојно, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Радановић Мадена [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, са једним станом, на катастарској парцели број 1219/6 у КО Сирогојно.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је следеће:

Предметна катастарска парцела **не испуњава услове за грађевинску парцелу**, у складу са чланом 2., став 1., тачка 20. Закона, односно не поседује приступ јавној саобраћајној површини и није део грађевинског земљишта. Прикључак предметне парцеле на јавну саобраћајницу, је преко катастарске парцеле број 1219/5 у КО Сирогојно, која је према подацима <http://katastar.rgz.gov.rs/>, у приватној својини (реални део, цело право, 1/1, Китек Споменка), **те је за исти неопходно прибавити сагласност горепоменутог имаоца права својине, као и извршити промену намене пољопривредног земљишта.**

Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Достављено идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016)) и то:

Наведени подаци у текстуалном делу Идејног решења планиране изградње на предметној катастарској парцели, нису у сагласности са графички приказаним, и то:

- Неусаглашеност броја паркинг места у текстуалном и графичком делу Идејног решења.

Према горенаведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Анђелина Лучић, маг. инж. урб. и рег. раз.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ**
Велько Радуловић